

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНОВ

1.1. Перечисленные ниже термины имеют для целей настоящего Соглашения следующее значение:

1.1.1. Пользовательское соглашение (далее - Соглашение) – настоящее соглашение со всеми приложениями и изменениями.

1.1.2. Сайт – интернет-ресурс, расположенный на доменном имени www.dream-village-anapa.com, осуществляющий свою деятельность посредством интернет-ресурса и сопутствующих ему сервисов (далее — Сайт).

1.1.3. Администрация сайта – уполномоченные сотрудники на управление Сайтом в интересах Собственника сайта ИП Домницкий Н.Н.

1.1.4. Пользователь сайта (далее — Пользователь) – лицо, имеющее доступ к Сайту, посредством сети Интернет и использующее Сайт.

1.1.5. Содержание сайта (далее – Содержание) — охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, включая тексты, их названия, предисловия, аннотации, статьи, иллюстрации, обложки, графические, текстовые, фотографические, производные, составные и иные произведения, пользовательские интерфейсы, визуальные интерфейсы, названия товарных знаков, логотипы, базы данных, а также дизайн, структура, выбор, координация, внешний вид, общий стиль и расположение данного Содержания, входящего в состав Сайта и другие объекты интеллектуальной собственности все вместе и/или по отдельности, содержащиеся на Сайте.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее Соглашение относится к данному Сайту.

2.2. Настоящее Соглашение регулирует отношения между Администрацией сайта и Пользователем данного Сайта.

2.3. Администрация сайта оставляет за собой право в любое время изменять, добавлять или удалять пункты настоящего Соглашения без уведомления Пользователя.

2.4. Продолжение использования Сайта Пользователем означает принятие Соглашения и изменений, внесенных в настоящее Соглашение.

2.5. Пользователь несет персональную ответственность за проверку настоящего Соглашения на наличие изменений в нем.

2.6. Сайт предназначен для Пользователей в Российской Федерации, в этой связи некоторые функциональные возможности могут быть ограничены или недоступны за ее пределами.

2.7. Приняв Соглашение Пользователь:

2.7.1. Подтверждает, что он является дееспособным и достиг возраста, необходимого в соответствии с законодательством Российской Федерации для совершения сделок, предусмотренных Пользовательским соглашением.

2.7.2. Гарантирует достоверность персональной информации, предоставленной при принятии Пользовательского соглашения, принимает на себя всю ответственность за ее точность, полноту и достоверность. Пользователь принимает на себя все возможные риски, связанные с его действиями, совершенными с ошибками или неточностями в предоставленной персональной информации.

2.7.3. Подтверждает, что он полностью ознакомился и безоговорочно согласился с Пользовательским соглашением, а также тот факт, что ему понятны его положения.

3. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Сайт используется в следующих целях: продажа объектов недвижимости, предоставление ипотечного кредита при приобретении объекта недвижимости с использованием кредитных средств.

3.2. Функциональные возможности Сайта определяют порядок исполнения Пользовательского соглашения, а также порядок его конкретизации, как рамочного договора.

3.3. Администрация сайта самостоятельно определяет принципала, который будет являться исполнителем по конкретизированным обязательствам перед Пользователем в зависимости от действий Пользователя на Сайте, а также по своему усмотрению определяет перечень принципалов, оказывающих услуги в целях исполнения Пользовательского соглашения, имеет право в одностороннем порядке изменять перечень принципалов.

3.4. Под действие настоящего Соглашения подпадают все существующие (реально функционирующие) на данный момент услуги (сервисы) Сайта, а также любые их последующие модификации и появляющиеся в дальнейшем дополнительные услуги (сервисы) Сайта.

3.5. Настоящее Соглашение является публичной офертой. Получая доступ к Сайту Пользователь считается присоединившимся к настоящему Соглашению.

3.6. Использование материалов и сервисов Сайта регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.7. Доступ к Сайту предоставляется на бесплатной основе.

4. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

4.1. Политика в области обработки и защиты персональных данных распространяет свое действие на использование Пользователем Сайта.

4.2. В целях идентификации Пользователя и исполнения Пользовательского соглашения Администрацией сайта могут быть запрошены следующие данные Пользователя сайта: фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона. Могут запрашиваться другие данные, если это не противоречит действующему законодательству.

4.3. В ходе обработки персональных данных будут совершены следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение, а также обработка персональных данных.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Администрация сайта вправе:

5.1.1. Изменять правила пользования Сайтом, а также изменять содержание данного Сайта. Изменения вступают в силу с момента публикации новой редакции Соглашения на Сайте.

5.2. Пользователь вправе:

5.2.1. Пользоваться всеми имеющимися на Сайте услугами и информацией.

5.2.2. Задавать любые вопросы, относящиеся к услугам Сайта по контактными данным, указанным на Сайте, и/или путем кнопки обратной связи.

5.2.3. Пользоваться Сайтом исключительно в целях и в порядке, предусмотренных Соглашением и не запрещенных законодательством Российской Федерации.

5.2.4. Копировать информацию с Сайта разрешается с указанием источника и с согласия Администрации сайта.

5.3. Пользователь Сайта обязуется:

5.3.1. Предоставлять по запросу Администрации сайта дополнительную информацию, которая имеет непосредственное отношение к предоставляемым услугам данного Сайта.

5.3.2. Соблюдать имущественные и неимущественные права авторов и иных правообладателей при использовании Сайта.

5.3.3. Не предпринимать действий, которые могут рассматриваться как нарушающие нормальную работу Сайта.

5.3.4. Не распространять с использованием Сайта любую конфиденциальную и охраняемую законодательством Российской Федерации информацию о физических, либо юридических лицах.

5.3.5. Избегать любых действий, в результате которых может быть нарушена конфиденциальность охраняемой законодательством Российской Федерации информации.

5.3.6. Не использовать материалы Сайта для распространения информации, в т.ч. рекламного характера, иначе как с предварительного письменного согласия Администрации сайта.

5.3.7. Не использовать сервисы Сайта с целью:

5.3.7.1. загрузки контента, который является незаконным, нарушает любые права третьих лиц; пропагандирует насилие, жестокость, ненависть и (или) дискриминацию по расовому, национальному, половому, религиозному, социальному признакам; содержит недостоверные сведения и (или) оскорбления в адрес конкретных лиц, организаций, органов власти.

5.3.7. 2. побуждения к совершению противоправных действий, а также содействия лицам, действия которых направлены на нарушение ограничений и запретов, действующих на территории Российской Федерации.

5.3.7. 3. нарушения прав несовершеннолетних лиц и (или) причинение им вреда в любой форме.

5.3.7. 4. ущемления прав меньшинств.

5.3.7. 5. представления себя за другого человека или представителя организации и (или) сообщества без достаточных на то прав, в том числе за сотрудников данного Сайта.

5.3.7.6. введения в заблуждение относительно содержания сайта.

5.3.7. 7. некорректного сравнения содержания сайта, а также формирования негативного отношения к лицам, (не) пользующимся Сайтом, или осуждения таких лиц

5.3.8. Обеспечить достоверность предоставляемой информации.

5.3.9. Обеспечивать сохранность личных данных от доступа третьих лиц.

5.4. Пользователю запрещается:

5.4.1. Использовать любые устройства, программы, процедуры, алгоритмы и методы, автоматические устройства или эквивалентные ручные процессы для доступа, приобретения, копирования или отслеживания содержания данного Сайта;

5.4.2. Нарушать надлежащее функционирование Сайта;

5.4.3. Любым способом обходить навигационную структуру Сайта для получения или попытки получения любой информации, документов или материалов любыми средствами, которые специально не представлены сервисами данного Сайта;

5.4.4. Несанкционированный доступ к функциям Сайта, любым другим системам или сетям, относящимся к данному Сайту, а также к любым услугам, предлагаемым на Сайте;

5.4.5. Нарушать систему безопасности или аутентификации на Сайте или в любой сети, относящейся к Сайту.

5.4.6. Выполнять обратный поиск, отслеживать или пытаться отслеживать любую информацию о любом другом Пользователе Сайта.

5.4.7. Использовать Сайт и его Содержание в любых целях, запрещенных законодательством Российской Федерации, а также подстрекать к любой незаконной деятельности или другой деятельности, нарушающей права Администрации Сайта или третьих лиц.

6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ САЙТА

6.1. Сайт и Содержание, входящие в состав Сайта, управляются Администрацией сайта.

6.2. Содержание Сайта не может быть скопировано, опубликовано, воспроизведено, передано или распространено любым способом, а также размещено в глобальной сети «Интернет» без предварительного письменного согласия Администрации сайта.

6.3. Содержание Сайта защищено авторским правом, законодательством о товарных знаках, а также другими правами, связанными с интеллектуальной собственностью, и законодательством о недобросовестной конкуренции.

6.4. Настоящее Соглашение распространяет свое действия на все дополнительные положения и условия по оказанию услуг, предоставляемых на Сайте.

6.5. Информация, размещаемая на Сайте, не должна истолковываться как изменение настоящего Соглашения.

6.6. Администрация сайта имеет право в любое время без уведомления Пользователя вносить изменения в Содержание сайта.

6.7. Любой из документов, перечисленных в настоящем Соглашении, может подлежать обновлению. Изменения вступают в силу с момента их опубликования на Сайте.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Любые убытки, которые Пользователь может понести в случае умышленного или неосторожного нарушения любого положения настоящего Соглашения, а также вследствие несанкционированного доступа к коммуникациям другого Пользователя, Администрацией сайта не возмещаются.

7.2. Администрация сайта не несет ответственности за:

7.2.1. Задержки или сбои в процессе работы Сайта, возникшие вследствие непреодолимой силы, а также любого случая неполадок в телекоммуникационных, компьютерных, электрических и иных смежных системах.

7.2.2. Надлежащее функционирование Сайта в случае, если Пользователь не имеет необходимых технических средств для его использования, а также не несет никаких обязательств по обеспечению пользователей такими средствами.

7.3. Администрация сайта не несет ответственности за убытки, причинённые в связи с исполнением Пользовательского соглашения.

7.4. В случае привлечения Собственника сайта к ответственности или наложения на нее взыскания в связи с несоблюдением Пользовательского соглашения, допущенными Пользователем, нарушениями прав и/или интересов третьих лиц, а равно установленных законодательством запретов или ограничений, такой Пользователь обязан в полном объеме возместить убытки Собственнику сайта.

8. НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОГО СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Администрация сайта вправе раскрыть любую собранную о Пользователе данного Сайта информацию, если раскрытие необходимо в связи с расследованием или жалобой в отношении неправомерного использования Сайта, либо для установления (идентификации) Пользователя, который может нарушать или вмешиваться в права Администрации сайта или в права других Пользователей Сайта.

8.2. Администрация сайта имеет право раскрыть любую информацию о Пользователе, которую посчитает необходимой для выполнения положений действующего законодательства или судебных

решений, обеспечения выполнения условий настоящего Соглашения, защиты прав или безопасности Собственника сайта, Пользователей.

8.3. Администрация сайта имеет право раскрыть информацию о Пользователе, если действующее законодательство Российской Федерации требует или разрешает такое раскрытие.

8.4. Администрация сайта вправе без предварительного уведомления Пользователя прекратить и (или) заблокировать доступ к Сайту, если Пользователь нарушил настоящее Соглашение или содержащиеся в иных документах условия пользования Сайтом, а также в случае прекращения действия Сайта, либо по причине технической неполадки или проблемы.

8.5. Администрация сайта не несет ответственности перед Пользователем или третьими лицами за прекращение доступа к Сайту в случае нарушения Пользователем любого положения настоящего Соглашения или иного документа, содержащего условия пользования Сайтом.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения любых разногласий или споров между Сторонами настоящего Соглашения обязательным условием до обращения в суд является предъявление претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора).

9.2. Получатель претензии в течение 30 календарных дней со дня ее получения, письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии.

9.3. При невозможности разрешить спор в добровольном порядке любая из Сторон вправе обратиться в суд за защитой своих прав и интересов, которые предоставлены им действующим законодательством Российской Федерации.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Администрация сайта не принимает встречные предложения от Пользователя относительно изменений настоящего Пользовательского соглашения.

10.2. Отзывы Пользователя, размещенные на Сайте, не являются конфиденциальной информацией и могут быть использованы Администрацией сайта без ограничений.

11. УВЕДОМЛЕНИЕ

11.1. Пользователь соглашается получать от Администрации сайта на указанные при регистрации контакты информационные сообщения (включая телефонную и видео связь) о важных событиях, происходящих в связи с исполнением Пользовательского соглашения.

11.2. Путем ввода контактных данных на Сайте Пользователь предоставляет свое согласие на получение сообщений рекламного и информационного характера, Администрация сайта вправе направлять их. Пользователь в последующем вправе отказаться от получения сообщений рекламного характера в порядке, предусмотренном Пользовательским соглашением, обращением по указанным контактным данным и/или путем кнопки обратной связи.

12. ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ. ВОПРОСЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

12.1. Все предложения или вопросы по поводу использования настоящего Сайта Пользователь вправе донести до Администрации сайта по указанным контактным данным и/или путем кнопки обратной связи.